

4. Packs Servicios Inmobiliarios

	Básico	PREMIUM	EXCLUSIVE	COSTE (€)
Fotos Profesionales (20 un.)	✓	✓	✓	180
Video básico	✓	✓	✓	70
Plano vivienda	✓	✓	✓	90
Valoración profesional ACM	✓	✓	✓	150
Publicación Portales	✓	✓	✓	120
Atención telefónica compradores (recogida de datos)	✓	✓	✓	150
Acceso Plataforma OnLine Gestión Inmueble	✓	✓	✓	60
Asesoramiento telefónico al cliente	✓	✓	✓	100
Realización contrato de Arras On-Line	✓	✓	✓	200
Revisión Documentación Pre-firma (C.E., Ced., Cargas...)	✓	✓	✓	70
Asignación de asesor experto	✓	✓	✓	150
Acompañamiento Notaría	✓	✓	✓	200
Fotos Profesionales (+10)	X	✓	✓	90
Video Avanzado (collage + descripción)	X	✓	✓	130
Plano vivienda 3D	X	✓	✓	90
Recorrido Virtual	X	✓	✓	180
Portales Posicionamiento	X	✓	✓	160
Web Posicionamiento (Google, Instagram, web propia, facebook)	X	✓	✓	120
MLS y Asociados (360 Agencias Catalunya + 850 resto España)	X	✓	✓	260
Visita comprador Oficina - filtro profesional - (+ - 15 v.)	X	✓	✓	100
Visita vivienda con comprador (+ - 12 v.)	X	✓	✓	200
Negociación compradores (defensa precio)	X	✓	✓	80
Asesoramiento Jurídico (1ª consulta gratuita)	X	✓	✓	100
Asesoramiento Fiscal (1ª consulta gratuita)	X	✓	✓	100
Asesoramiento Urbanístico (1ª consulta gratuita)	X	✓	✓	60
Plan de Marketing personalizado	X	✓	✓	150
Valoración ACM Quincenal (2 al mes)	X	✓	✓	180
Revista propia	X	✓	✓	30
Cartel Balcón (viviendas con visibilidad)	X	✓	✓	40
Cruces CRM (compradores cualificados – más de 34.000)	X	✓	✓	260
C.E. + Ced.	X	✓	✓	230
Limpieza + mantenimiento (pisos vacíos)	X	✓	✓	120
Home Stagingbásico	X	✓	✓	300
Open House (según vivienda)	X	✓	✓	180
Buzoneo zona	X	✓	✓	150
Escaparate	X	✓	✓	60
Contratos (reserva, ampliaciones, especiales...)	X	✓	✓	200
Asesoramiento postventa (plusvalía – renta)	X	✓	✓	150
Reunión periódica (cada 15 días) presencial – remota	X	✓	✓	90
Notaría (Prefirma-Firma-PostFirma)	X	✓	✓	200
Home Staging completo (reformas y mejoras, máx 2% P.V.)	X	X	✓	2%
Web específica de su inmueble	X	X	✓	90
Video Profesional Avanzado	X	X	✓	300
Feria Inmobiliaria (nacional + internacional)	X	X	✓	250
Tratamiento clientes extranjeros	X	X	✓	200
Portales Internacionales	X	X	✓	120
Contratos Multilingües	X	X	✓	200
Gestión de solicitud traductor	X	X	✓	150
COSTE EMPRESA	1.540.-€	5.550.-€	11.360.-€	
Honorarios % (más iva)	3.900.-€	5% (MÍN. 8.000.-€)	8% (MÍN. 15.000.-€)	